

SURBOURG - INFRASTRUCTURES

Une nouvelle salle des fêtes

C'était une demande de longue date des habitants de Surbourg : la municipalité a entrepris la construction d'une nouvelle salle des fêtes, rue du Stade. Les travaux avancent bien : elle devrait être opérationnelle pour l'été.



La nouvelle structure, imaginée par Forum de l'architecture de l'architecte Marc Klipfel, est dotée d'un espace extérieur couvert de près de 140 mètres carrés, donnant sur l'aire de jeu communale.

PHOTOS DNA - Guillemette JOLAIN

préc. suiv.

1 / 2

Surbourg disposait jusqu'à présent d'une salle des fêtes située au centre du village, attenante à la mairie. Mais sa capacité est limitée à 160-180 places assises, ses toilettes sont au sous-sol et la cuisine de huit mètres carrés n'est pas adaptée à sa surface. La municipalité avait dans un premier temps envisagé d'y mener des travaux de remise aux normes, d'accessibilité et de réaménagement de la cuisine, et d'entreprendre une petite extension qui aurait permis de déplacer les toilettes au rez-de-chaussée sans réduire la capacité de la salle. « Le montant de ces travaux avait été estimé à près de 600 000 euros », rapporte le maire Christophe Scharrenberger. La note a été jugée trop salée, d'autant que ces travaux ne permettaient pas d'augmenter la surface de la salle existante. Et le problème de stationnement à ses abords restait entier.

Une salle moderne, fonctionnelle et modulable

Au sein du conseil municipal, une petite équipe menée par le premier adjoint au maire Olivier Roux a entrepris la réalisation d'une étude de faisabilité portant sur la construction d'une nouvelle salle. Un projet qui a finalement rencontré l'adhésion d'une majorité de l'assemblée locale. « Sans le travail préparatoire de ce groupe de travail, la rénovation de l'ancienne salle aurait probablement vu le jour. Surbourg pourra finalement se féliciter d'avoir osé [construire une nouvelle salle] et bénéficiera d'un bel outil qui servira au-delà de notre commune », commente Olivier Roux, qui suit le chantier de très près.

Les travaux de construction de la nouvelle structure ont débuté en avril 2016 rue du Stade. Il en naîtra une salle de plus de 760 mètres carrés, répartis en un « espace convivial » avec bar, et une grande salle modulable de plus de 400 mètres carrés avec une cuisine qu'il sera possible ou non de louer (pour des fêtes familiales par exemple) quelle que soit la modulation des salles choisies. La structure compte également une partie extérieure couverte de près de 140 mètres carrés, donnant sur l'aire de jeux communale.

La municipalité en profite pour réaliser des toilettes publiques accessibles à tous : « Dans la mesure où la piste cyclable reliant Surbourg à Betschdorf passe devant la salle, il nous semblait

important de proposer ce service », argumente Christophe Scharrenberger, qui précise que cette salle sera davantage culturelle que sportive : aucun marquage de terrain ne sera réalisé au sol. Et pour répondre aux besoins de stationnement, près de 200 places de parking partiellement enrobées seront matérialisées.

Un investissement d'1,3 million d'euros

Le coût des travaux de cette nouvelle salle, qui devraient être terminés d'ici juillet, est d'1,3 million d'euros (avec les équipements), subventionnés à hauteur de 76 000 euros par le Département dans le cadre contrat de territoire, et de 20 000 euros par la Région.

L'investissement a nécessité la contraction de deux emprunts. Le premier, de 170 000 euros, à court terme, sera remboursé intégralement en 2019, dès lors que la commune percevra le fonds de compensation de la TVA. Le second, à long terme, s'élève à 700 000 euros.

La municipalité ayant également entrepris de gros travaux à l'abbatiale — elle a pour ce faire contracté un autre emprunt à long terme de 690 000 euros —, la dette par habitant a donc augmenté depuis 2015 : de 383 euros par habitant, elle est passée à 1 166 euros en 2016, et sera de 1 105 euros cette année. Si les estimations prévoient que la dette par habitant soit encore de 1 042 en 2018, elle baissera ensuite, à 978 euros en 2019, 916 euros en 2020 et 861 euros en 2021 — ces estimations ne prennent en compte que les emprunts à long terme.

« L'objectif de la municipalité est de mener ces deux grands chantiers, la construction de la salle des fêtes et les travaux à l'abbatiale, pendant ce mandat, tout en terminant celui-ci avec un endettement inférieur à 1 000 euros par habitant afin de laisser une situation financière saine, permettant de travailler sereinement pendant le prochain mandat », commente Olivier Roux, qui rappelle que la commune a par ailleurs réhabilité le rez-de-chaussée de la mairie en 2012, et réaménagé le premier étage de la mairie, rénové la toiture et ses façades en 2015-2016.

Vers un espace médical ?

Quant à savoir ce que va devenir l'ancienne salle attenante à la mairie, la question est à l'étude. « Une idée serait d'y installer un espace médical. La localisation au centre du village permettrait une accessibilité aisée à ces services. Alors que le médecin de Surbourg vient de prendre sa retraite, cet espace pourrait peut-être en attirer un nouveau, avec un kiné », suggère Christophe Scharrenberger, qui insiste sur le fait qu'aucune décision n'a pour l'instant été prise et que si cette idée est retenue, il aimerait que les aménagements soient réalisés en concertation avec les futurs occupants.

CONTENUS SPONSORISÉS



ORANGE

Tensions entre Washington et Islamabad après l'annonce de la stratégie afghane des Etats-



LIDL

Dès le lundi 28.08, en exclusivité chez Lidl



BIENPRÉVOIR.FR

Loi Sapin 2 et assurance vie : 4 recommandations pour votre patrimoine

EN ALSACE